

Số: 367/TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2022;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Nghị định số: 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2023/DSST ngày 06/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định ủy thác số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/2583.CNLA ngày 04/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên của người phải thi hành án là ông Lê Hữu Vinh, sinh năm 1979 và bà Nguyễn Tuyết Minh, sinh năm 1981, Cùng địa chỉ: ấp Phú Thượng 1, xã Kiến An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Chỗ ở hiện nay: Số 14 Nguyễn Trường Tộ, Khóm Bình Khánh 3, Phường Bình Khánh, Thành Phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để thi hành án như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
- Địa chỉ: Số 55, đường 30/4, Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất thừa đất số 85, tờ bản đồ số 4, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 13.087 m² (diện tích đo đạc 13.076 m²), mục đích sử dụng: đất lúa, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thừa đất do ông Lê Hữu Vinh đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 020615, số vào sổ CS 04895, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/10/2019.



2.2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 122 (diện tích đo đạc 7.578 m²), tờ bản đồ số 4, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 7.591 m², mục đích sử dụng: đất lúa, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Lê Hữu Vinh đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 004393, số vào sổ CH 00725/CQ, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 05/10/2012.

2.3. Quyền sử dụng đất thửa đất số 153, tờ bản đồ số 4, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 9.893 m² (diện tích đo đạc 9.460 m²), mục đích sử dụng: đất lúa, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Lê Hữu Vinh đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 020614, số vào sổ CS 04896, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/10/2019.

2.4. Quyền sử dụng đất thửa đất số 152, tờ bản đồ số 4, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 9.606 m² (diện tích đo đạc 9.606 m²), mục đích sử dụng: đất lúa, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Lê Hữu Vinh đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 004401, số vào sổ CH 00721/KQ, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 05/10/2012.

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại ấp Tà Nu, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (diện tích, vị trí, kết cấu cụ thể của tài sản kê biên theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng và biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng).

Giá trị Quyền sử dụng đất: Tổng diện tích của 04 thửa đất là 39.720 m² x 82.000 đồng/m² = 3.257.040.000 đồng.

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 3.257.040.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Số 55, đường 30/4, Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. (Các ngày làm việc, trong giờ hành chính).

Khi cần thiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Văn Nhựt, SĐT: 0948.588.018, để được hướng dẫn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS huyện (báo cáo);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Công TTQG về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Nguyễn Văn Nhựt



